ATA DE REUNIÃO Nº 02/2023
COMISSÃO ESPECIAL DE LICITAÇÃO DO CFQ
REFERENTE À HABILITAÇÃO DEFINITIVA DA CONCORRÊNCIA Nº 01/2023-CFQ

OBJETO: Contratação de empresa especializada na execução da obra de reforma e ampliação da Sede SAUS do Conselho Federal de Química, em Brasília, localizada no Setor de Autarquias Sul, Q.05 Lotes 3/5 Bloco I – Ed. CFQ – Brasília-DF.

1. FINALIDADE

Após o prazo concedido para a realização de diligências, constante na Ata de Reunião n° 01/2023, a Comissão Especial de Licitação do CFQ (cf. Portaria CFQ n. 37/2023) reuniu-se às 17h00min do dia 21 de março de 2023, em Sessão Pública, realizada no CFQ, para proceder à análise da documentação complementar de habilitação enviada pela empresa Construtora Engemega Ltda.

2. PARTICIPANTES PRESENTES

TATIANI FREITAS LÔBO – (Presidente da Comissão Especial de Licitação);

ANDRESSA PEREIRA GIACOMAZZO – (Membro da Comissão Especial de Licitação);

MARCELO RODRIGUES DA COSTA – (Membro da Comissão Especial de Licitação); e

OTÁVIO MONTEIRO MENDES – (Arquiteto contratado pelo CFQ para o acompanhamento do certame).

3. EMPRESAS PARTICIPANTES

Participaram da fase de habilitação um total de 04 (quatro) empresas:

- ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA – CNPJ: 04.768.702/0001-70 (engemilengenharia@terra.com.br), telefone: (61) 32482876;
- EHS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA – CNPJ: 03.700.234/0001-30 (licitacao@ehsconstrutora.com.br), telefone: (62) 32598601/32598614;
- GONAR ENGENHARIA LTDA – CNPJ: 06.266.224/0001-26 (gonar@engenharia.com.br), telefone: (61) 32578006/32579006; e
- CONSTRUTORA ENGEMEGA LTDA – CNPJ: 33.480.104/0001-08 (engemega@uol.com.br), telefone: (61) 32339806/30324175.

4. OCORRÊNCIAS

Foi aberta a Sessão Pública da Concorrência n° 01/2023 – CFQ pela Presidente da Comissão, a qual informou que o motivo era proceder à análise da documentação complementar enviada, por e-mail, pela Construtora Engemega Ltda, a título de diligências.

Após a verificação dos documentos, concluiu-se que a CONSTRUTORA ENGEMEGA LTDA permanece inabilitada por não atender aos itens:

Comprovação da capacitação técnico-operacional:

- **7.7.2.8. Serviços de execução de sistema de ar condicionado tipo VRF: 200 TR;**

Foi reapresentado o Atestado de Capacidade Técnica fornecido pelo Instituto Federal de Educação e Tecnologia de Brasília, referente à obra de reforma geral do novo Edifício Sede da Reitoria, registrado no CREA-DF com a CAT nº 0720200001093, sendo que o mesmo não atende aos requisitos mínimos para comprovação da carga exigida de 200 TR.

Para complementar a informação do atestado, foi encaminhado via e-mail, dois documentos complementares:

1- Memória de cálculo do projeto, onde consta que a carga total é 113,6 TR;

2- Tabela de equipamentos VRF, onde consta que a carga total é 105,6 TR, pois para efeito de cálculo de carga do sistema, devem ser consideradas somente as unidades condensadoras.

Comprovação da capacitação técnico-profissional:

- **7.7.6.1.7. Serviços de execução de obra de reforma em imóvel comercial em região tombada: quantitativos mínimos de 1.400,00 m²;**

Foi reapresentado o Atestado de Capacidade Técnica fornecido pelo Instituto Federal de Educação e Tecnologia de Brasília, referente à obra de reforma geral do novo Edifício Sede da Reitoria, localizado no Edifício Sidebrás – endereçado no Setor de Autarquias Sul, Quadra 02, registrado no CREA-DF com a CAT nº 0720200001093, que é considerado área de tombamento, pois se encontra na mesma região da Sede do CFQ a ser reformada. Entretanto, a área construída é de 1.006,10 m², sendo inferior ao mínimo exigido, que é 1.400,00 m².

- **7.7.6.3.1. Serviços de execução de sistema de ar condicionado tipo VRF: quantitativos mínimos de 200 TR.**

Foi apresentado o Atestado de Capacidade Técnica fornecido pela empresa Joule Engenharia Térmica Ltda, registrado no CREA-DF com a CAT nº 0720160000423, sendo que o mesmo é incompatível com o objeto da licitação, uma vez que trata de supervisão dos serviços de

montadores de dutos de ar condicionado, encanadores, eletricistas, mecânicos e auxiliares responsáveis pela instalação do sistema de ar condicionado da obra do Palácio do Planalto, o que diverge da exigência prevista no edital, a qual consiste em serviço de execução de sistema de ar condicionado tipo VRF com carga mínima de 200 TR.

A **EHS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA** não atendeu aos seguintes itens:

- 7.7.6.1.7 Serviços de execução de obra de reforma em imóvel comercial em região tombada: quantitativos mínimos de 1.400,00 m²; e
- 7.7.6.3.1. Serviços de execução de sistema de ar condicionado tipo VRF: quantitativos mínimos de 200 TR.

A **GONAR ENGENHARIA LTDA** não atendeu aos seguintes itens:

- 7.7.6.1.7. Serviços de execução de obra de reforma em imóvel comercial em região tombada: quantitativos mínimos de 1.400,00 m²;
- 7.7.6.2.1. Serviços de execução de subestação abrigada: quantitativos mínimos de 500 Kva;
- 7.7.6.3.1. Serviços de execução de sistema de ar condicionado tipo VRF: quantitativos mínimos de 200 TR; e
- 7.7.6.3.2. Serviços de Instalação de elevador cap. 8 pessoas: quantitativos mínimos de 01 und.

Desse modo, conforme prova nos autos, sagrou-se habilitada a empresa:

- ENGEMIL ENGENHARIA, EMPREENDIMENTOS, MANUTENÇÃO E INSTALAÇÕES LTDA (CNPJ: 04.768.702/0001-70).

E restaram inabilitadas as empresas:

- EHS CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (CNPJ: 03.700.234/0001-30);
- GONAR ENGENHARIA LTDA (CNPJ: 06.266.224/0001-26); e
- CONSTRUTORA ENGEMEGA LTDA (CNPJ: 33.480.104/0001-08).

Cabe destacar que somente a empresa CONSTRUTORA ENGEMEGA LTDA respondeu às diligências efetuadas pela Comissão Especial de Licitação.

A relação das empresas habilitadas e inabilitadas será publicada no Diário Oficial da União – DOU na data de 22/03/2023. Os prazos recursais iniciam-se a partir de 23/03/2023.

5. ENCERRAMENTO

Nada mais havendo a ser tratado, a Presidente da Comissão Especial de Licitação do CFQ encerrou a sessão pública às 17h15min do dia 21 de março de 2023.

Brasília – DF, 21 de março de 2023.

TATIANI FREITAS LÔBO
Presidente da Comissão Especial de Licitação

ANDRESSA PEREIRA GIACOMAZZO
Membro da Comissão Especial de Licitação

MARCELO RODRIGUES DA COSTA
Membro da Comissão Especial de Licitação

OTÁVIO MONTEIRO MENDES
Arquiteto e Urbanista CAU/BR A54397-7 – Contratado pelo CFQ